

# Maison/villa T8 de 200m<sup>2</sup> à Villedieu 84110

## 420 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

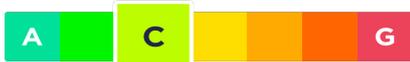
Parking

Piscine

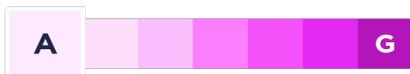
## Description

En exclusivité ! Villedieu : petit village médiéval bâti sur une colline donnant des points de vue sur les villages aux alentours et sur les vignes environnantes. Des commerces de proximité se trouvent au cœur de ce village provençal (café, épicerie, dépôt de pain, fleuriste, etc). Vaison-la-Romaine est à 15 minutes de route et la ville d'Orange n'est qu'à 30 minutes. Venez découvrir cette maison d'architecte de plain-pied d'une surface habitable de 200m<sup>2</sup> avec son T2 indépendant de 40m<sup>2</sup>. La parcelle mesure 2605m<sup>2</sup>. Après avoir franchi la porte d'entrée, vous accédez à un hall desservant d'un côté la première partie nuit composée d'une salle de bains et de deux chambres, puis de l'autre, vous accédez à une grande pièce de vie avec ses grandes ouvertures donnant sur l'extérieur. Petit plus : la vue dégagée sur les collines environnantes et le poêle à bois. Une cuisine ouverte équipée complète la pièce de vie. En traversant la pièce, un espace bureau donne accès à la seconde partie nuit composée de deux chambres reliées par une salle d'eau attenante. Cet espace donne aussi accès à une terrasse ombragée. Le T2 indépendant de 40m<sup>2</sup> jouit d'une pièce de vie lumineuse avec mezzanine, d'un coin cuisine donnant accès à la chambre et à la salle d'eau. Une terrasse plein Sud complète cette dépendance. À l'extérieur, vous tro...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Tineau Chareunphonh**

0787207566

tineau.chareunphonh@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

84110 Villedieu



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / au sol
Nombre de parking(s)	3
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2605m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1673 €

### Surfaces

Surface	200m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

