

Maison/villa T8 de 186m² à Voiron 38500

565 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Venez découvrir en exclusivité cette villa entièrement rénovée, T8 de 186m² avec PISCINE, située sur les hauteurs de Voiron, proche du lycée Edouard Herriot et de l'église Saint-Bruno. Dans un secteur calme et résidentiel, la maison est idéalement située au cœur de la ville. La proximité des écoles, collèges, lycées, commerces et transports, rend le quotidien facile à vivre. La parcelle de terrain de 1416m² permet de se préserver du vis-à-vis. La maison de 186m² se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'une buanderie avec chaufferie, des WC indépendants, d'un bureau de 7,56m², d'une pièce de vie de 56,20m² proposant une salle à manger, une cuisine haut de gamme ouverte et d'un salon avec cheminée. L'étage se compose de 5 chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et des WC indépendants. Les extérieurs de la maison offrent deux terrasses, un espace piscine avec local technique. La piscine mesure 9m par 4m, avec un fond en pointe de diamant allant jusqu'à 1,80m. La maison est isolée par l'extérieur et les fenêtres sont en PVC, double vitrage et vitrage anti-effraction au rez-de-chaussée. La toiture a été refaite en 2006. Le système de chauffage est assuré par un chauffage central au fioul avec un plancher chauffant au rez-de-chaussée et des radiateurs à l'étage. L...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

190 kWh/m ² .an	48* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38500 Voiron



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1961
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / fioul
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1416m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1734 €

Surfaces

Surface	186m ²
Surface séjour	N/C

