

Maison/villa T9 de 212m² à Bédarrides 84370

515 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bédarrides secteur très calme, maison en R+1 de 212m², 9 pièces, lumineuse, exposition Sud avec véranda de 34m² vue sur le parc sans vis-à-vis. Ce bien se compose : Au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, une grande véranda avec ouverture complète, une salle à manger ouverte sur un séjour avec accès à la piscine et cuisine d'été, une cuisine équipée, deux grandes chambres 19 et 18m², un bureau, une buanderie avec un lavoir, un cellier, un débarras, une salle de bains avec douche italienne et meuble double vasque ainsi que des WC indépendants. À l'étage : deux chambres, une grande mezzanine de 29m² ainsi que des WC indépendants avec lavabo. Fenêtres PVC et aluminium, double vitrage, volets bois et électriques, une pompe à chaleur, chauffe-eau fonctionnant avec la pompe à chaleur, dix panneaux photovoltaïques (4 ans) autoconsommation et revente, un poêle à bois et une cheminée à foyer ouvert. La maison est équipée d'un système de phytoépuration autonome, forage (profondeur 90m) eau potable, la toiture a été renouvelée. Sur un terrain de 1800m² entièrement clos, portail automatique, un garage de 30m², un carport pouvant accueillir cinq voitures, une piscine 7,50x3, 50 carrelée, avec un abri piscine de 2,50m de hauteur, anti UV et ouverture de cet abri rétractable par des panneaux solaires, un SPA,...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

285 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ / m ² .an	E
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Christelle Bochet

0624617016

christelle.bochet@homki-
immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

84370 Bédarrides



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Poele
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1800m ²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2429 €

Surfaces

Surface	212m ²
Surface séjour	38m ²

