

# Maison/villa T9 de 205m<sup>2</sup> à La ferté-Saint-Aubin 45240

## 490 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

## Description

Dans une impasse, proche écoles, commerces et gare, cachée des regards, une séduisante maison solognote de 1857, composée d'une maison principale de 6 pièces avec entrée spacieuse, salon/salle à manger avec cheminée, grande cuisine dinatoire, belle véranda climatisée, bureau, à l'étage 3 chambres et salle de bains. Un ravissant jardin intime clos de murs et arboré avec sa piscine chauffée, son poolhouse de 2 chambres et son potager. Autres dépendances spa, atelier, abris voiture. Informations financières : La taxe foncière est de 2000€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

175 kWh/m <sup>2</sup> .an	33* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

45240 La Ferté-Saint-Aubin



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	828m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2000 €

### Surfaces

Surface	205m <sup>2</sup>
Surface séjour	48m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Françoise Bourin**

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

