

Maison/villa T9 de 247m² à Perpignan 66100, Route de Casefabre

735 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Economisez sur la vente et l'achat de votre bien avec Homki, l'agence immobilière nouvelle génération au prix fixe de 3900€. Homki vous propose, en exclusivité, dans un cadre très calme, doté d'une vue à couper le souffle, un mas catalan de 1683. Situé en plein cœur d'une forêt des contreforts sud des Pyrénées, le mas est composé de 50 hectares de terrain, d'une maison principale et de deux appartements indépendants. La partie principale fait 136 m², salle à manger de 20 m², 1 chambre aménagée en bureau de 15 m², 1 salon de 27 m² avec une très belle cheminée, 1 salle de bain avec baignoire, douche, WC, une suite parentale avec une chambre de 15 m², 1 dressing de 9 m² et 1 salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, une cour intérieure de 80 m², 1 terrasse de 36 m² avec vue magnifique, 2 caves de 47 m², 12 m², 1 garage de 26 m², 1 atelier de 22 m². Le premier appartement indépendant de 60 m² a sa propre entrée, 1 WC séparé, 1 séjour/cuisine de 22 m² avec poêle à bois, 2 chambres de 14 m², 16 m², 1 salle d'eau avec douche à l'italienne. Le deuxième appartement indépendant de 51 m² a sa propre entrée, 1 séjour/cuisine de 29 m², 1 chambre de 13 m² et 1 salle d'eau avec douche italienne et WC. Datant de 1683, au cours des siècles, le Mas d'En Mestres a été agrandi jusqu'à atteindre sa forme actuelle. Une maquette reproduisant ...

Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 Route de Casefabre, 66130 Saint-Michel-de-Llotes, France, 66100 Saint Michel de Llotes



Caractéristiques

Principales

Année de construction		1683
Nombre de pièce(s)		9
Nombre de chambre(s)		5
Nombre de salle(s) de bain		1
Nombre WC		4
Cuisine		Americaine
Chauffage		Individuel climatisation réversible
Nombre de box(s)	1	
Cave		OUI
Terrasse		OUI
Terrain		500000m ²

Secteur

Exposition **NORD-SUD**

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2400 €

Surfaces

Surface	247m ²
Surface séjour	27m ²



