

Maison/villa T9 de 166m² à Sainte-Foy 85150

479 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

A 10 min des Sables d'Olonne maison de plain-pied de 166m². Elle comprend : une entrée, une première salle d'eau avec wc, une grande pièce de vie de 48m² avec un poêle à pellets donnant sur une belle terrasse avec une pergola, une cuisine américaine entièrement aménagée attenante à une arrière cuisine et une salle de jeux. La partie nuit est composée de 5 chambres avec placard, une deuxième salle d'eau avec des rangements et un wc indépendant. L'ensemble est édifié sur un terrain de plus de 1600m² avec des dépendances dont une de 16m² ainsi que d'une piscine semi-enterrée de 6 X 4,5 chauffée et sécurisée. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1420 et 1990 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Informations financières : La taxe foncière est de 1137 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sabine Chupin, agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le numéro 441 249 984, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

153 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Sabine Chupin

+33647613714

sabine.chupin@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Allée de la Grande Vigne, 85150 Sainte-Foy, France, 85150



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1991
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1617m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1130 €

Surfaces

Surface	166m ²
Surface séjour	48m ²

