

# Maison de ville T5 de 99m<sup>2</sup> à Villenave-D'ornon 33140

## 315 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

À découvrir sans tarder ! Maison récente de type 5 d'une superficie de 99m<sup>2</sup> environ avec jardin. Ce bien construit aux normes RT2012 est sous garanties décennales. Livré prêt à décorer. Prévoir une cuisine. Il propose en rez-de-chaussée une grande pièce de vie de 43m<sup>2</sup>, donnant sur le jardin exposé sud, un cellier ainsi qu'un WC. À l'étage, il propose 4 chambres, une grande salle de bains ainsi que des WC séparés. Enfin un garage de 15m<sup>2</sup> environ complète le bien. Idéalement placé, il se situe à 1 km du tram et de toutes commodités. C'est un petit ensemble de 7 maisons, 6 lots sont encore disponibles, n'hésitez pas à nous contacter. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Perrine Piccoli, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 833 397 227, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



33140 Villenave-d'Ornon



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	150m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition TRAVERSANT

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	99m <sup>2</sup>
Surface séjour	41m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Perrine Piccoli**

0633678036

perrine.piccoli@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

