

# Maison de ville T5 de 210m<sup>2</sup> à Villeneuve-de-Marsan 40190

## 235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Villeneuve-de-Marsan avec commerces et services sur place. Mont-de-Marsan se trouve à 12 minutes. Maison de plus de 200m<sup>2</sup> avec 340m<sup>2</sup> de jardin avec les commerces et services à pieds dans une rue calme. Cette maison offre au rez-de-chaussée une grande entrée/Hall d'accueil, une salle d'attente de plus de 15m<sup>2</sup>, un espace buanderie, une cuisine ou labo de 10m<sup>2</sup>, une possibilité de trois chambres ou salle de consultations, des WC. À l'étage vous pouvez aménager avec salle d'eau et WC et chambres ou bureaux avec une superficie de plus de 70m<sup>2</sup>. Vous disposez d'un jardin agréable de 340m<sup>2</sup> fermé avec mur en pierres préservant votre intimité. Un puits est présent. Un local technique extérieur est existant. Il y a une pompe à chaleur et radiateurs électriques. Anciennement un cabinet dentaire, cette maison se révèle être l'option idéale pour une grande famille ou une profession libérale telle que médecin, notaire, ou même un regroupement de professionnels de la santé. Les investisseurs apprécieront également la possibilité de créer entre 3 et 5 logements, adaptés à la location longue ou courte durée. Cette maison polyvalente n'attend que vous pour lui insuffler une nouvelle vie. Deux entrées possibles. Informations financières : La taxe foncière est de 1850 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Kleim...

## Diagnostic de performance énergétique

**A** **DPE VIERGE** **G**

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

**A** **GES VIERGE** **G**

Votre agent de secteur

**Valérie Kleim**

+33672949543

valerie.kleim@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

40190 Villeneuve-de-Marsan



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Sepee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	340m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1850 €

### Surfaces

Surface	210m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

