

Mas T6 de 185m² à Portes-En-Valdaine 26160

499 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Mas en pierres apparentes T6 en R+1 d'une surface habitable de 185m². Elle se situe à 5 minutes de marche du centre du village où vous trouverez une école maternelle, un restaurant, un arrêt de bus desservant Dieulefit et Montélimar. Environnement exceptionnel à la campagne (collines, champs de lavande) mais proche de Montélimar (20 minutes de route) et de la Bégude-de-Mazenc (5 minutes en voiture). Vous accédez à cette maison par l'étage desservant une cuisine avec verrière ainsi qu'une pièce de vie d'une surface de 35m² avec un poêle à granulés et une mezzanine de 20m². Un couloir distribue 2 chambres (21m² et 17m²) dont une avec mezzanine et une salle d'eau attenante avec des WC. Vous trouverez à ce même étage un dégagement avec placards de rangements et une salle de bains et des WC indépendants. En descendant l'escalier intérieur, vous accédez au rez-de-chaussée comprenant une pièce de 16m² avec une porte donnant accès à l'extérieur et troisième chambre de 13m² avec plafond voûté, placard de rangement, salle d'eau et WC. Enfin, les annexes comprennent une magnifique cuisine d'été de 34m² avec pierres apparentes et deux caves totalisant une surface de 22m². La parcelle de 658m² est entièrement clôturée, le jardin est paysagé et une piscine avec volet roulant solaire complète l...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

247 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Tineau Chareunphonh

0787207566

tineau.chareunphonh@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

26160 Portes-en-Valdaine



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	équipée
Chauffage	électrique

Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	658m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	998 €

Surfaces

Surface	185m ²
Surface séjour	N/C

