

Terrain de 4192 m² à Alénia 66200

115 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

 66200 Alénia



Homki

Description

Homki Immobilier, vous propose en exclusivité à ALENYA, à cinq kilomètres de la mer, à dix kilomètres de Perpignan, un terrain agricole de 4192m² dans un secteur non inondable, sous la loi du littoral, (référence cadastrale AN55). Ce n'est pas un terrain de loisir, sur ce terrain il ne vous sera pas donné l'autorisation d'habiter à l'année, si votre activité demande votre présence permanente. Vous pouvez faire sur ce terrain une activité d'agriculture, maraicher, plante médicinale, escargotière (élevage d'escargots), mettre des chevaux, entreposer du matériel, poules etc... Attention l'élevage de chien n'est pas autorisé. Il s'agit d'un terrain bio depuis plus 2008 ans et passer en BIODYNAMIE depuis 2018, avec un hangar électrifié de 140m² avec une dalle en béton et structure béton avec habillage bois, un puits, une borne d'électricité, un mobil-home et un casot en brique de 7m². Informations financières : La taxe foncière est de 650 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence son...

Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/c

Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	4192m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	650 €

Surfaces

Surface	4192m ²
Surface séjour	N/C

