

# Terrain de 400 m<sup>2</sup> à Alès 30100

## 188 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 30100 Alès

## Description

RARE dans le secteur ! Terrain de 400m<sup>2</sup> avec villa de plain-pied, sur vide sanitaire, hors d'eau et hors d'air, d'une surface de 111m<sup>2</sup>, avec garage attenant. QUARTIER BAS BRESIS, environnement calme et paisible non loin du centre-ville. Raccordée au tout-à-l'égout, compteur d'eau, bassin de rétention, chemin d'accès privé en voie sans issue. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Véronique Kouider, agent commercial immatriculé au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 423 937 952, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



## Diagnostic de performance énergétique

**A** **DPE VIERGE** **G**

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

**A** **GES VIERGE** **G**

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C

Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	400m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Véronique Kouider**

+33682072590

veronique.kouider@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

