

Terrain de 1100 m² à Canals 82170

94 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

 82170 Canals

Description

Venez découvrir ce magnifique terrain arboré de 1100 m² situé dans un havre de paix dans la commune de Canals. Ce terrain est constructible avec une emprise au sol à 60%. La viabilisation est toute proche. Certificat de bornage récent. Certificat d'urbanisme conforme. Étude géologique effectuée (G1). Ce terrain n'attend plus qu'un joli projet de construction. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Gilles Louvet, agent commercial immatriculé au RSAC de 828 175 943, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.



Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** **G**

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** **G**

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	N/C
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	1100m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Gilles Louvet

0630519682

gilles.louvet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

