

# Terrain de 738 m<sup>2</sup> à Chambéry 73000, Rue de Montagny

## 169 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Je vous propose un terrain de 738m<sup>2</sup> bénéficiant d'une incroyable vue sur La Croix du Nivolet. - Rue de montagne à Chambéry - Libre de construction - Maison bois possible - Maison traditionnelle possible - Maison ossature métallique possible - Terrain viabilisé - Secteur résidentiel - Proche écoles - Proche commerces Le secteur résidentiel est très recherché pour son calme et sa douceur de vivre. Vous aurez le sentiment de vous rapprocher de la nature. Vous donnerez un sens à votre projet de vie sans que vos responsabilités quotidiennes viennent polluer votre havre de paix. La géolocalisation du terrain permet de vous déconnecter tout en gardant une facilité d'accessibilité au monde moderne. Toutes les commodités sont à proximité. L'école maternelle publique est à 2 minutes (500m). L'école élémentaire de Chambéry le Vieux est à 5 minutes (3,2km). Le collège Côte Rousse est à 3 minutes (1,3km). Le lycée Louis Armand est à 2 minutes (550m). Le premier supermarché est à 8 minutes (5km). La maison médicale du Tillet est à 9 minutes (6,8km). Pour vos vacances et vos week-end détentes, le lac d'Aix les Bains n'est qu'à 15 minutes (11,4km). Pour vos déplacements professionnels, l'entrée d'autoroute A43 n°14 (Chambéry Nord) est à 9 minutes (6,7km) Il ne reste plus qu'une chose à faire, me contacter pour programm...

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Jacques Labrigat**

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 45 Rue de Montagny, 73000 Chambéry, France, 73000



### Caractéristiques

#### Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	0
Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

#### Surfaces

Surface	738m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



