

# Terrain de 736 m<sup>2</sup> à Orange 84100, Ancienne Route Royale

## 149 800 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Exclusivité à ne pas rater ! Situé dans le secteur prisé d'Orange Sud, dans un quartier résidentiel, proche des commodités, terrain à bâtir plat et arboré d'une contenance de 736m<sup>2</sup>, toutes les viabilités (EDF + eau) sont en limite de propriété, hors lotissement, borné, étude de sol réalisée le 19/02/2024, libre constructeur. Zone UDB, l'emprise au sol est 368m<sup>2</sup>, offrant ainsi de belles perspectives pour une construction future. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Chrystelle Bochet, agent commercial immatriculé au RSAC de Avignon sous le numéro 389 698 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre



 25 Ancienne Route Royale, 84100 Orange, France, 84100



### Caractéristiques

#### Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	0
Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

#### Surfaces

Surface	736m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Chrystelle Bochet**

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

