

Terrain de 3594 m² à Saint-Nazaire 66570, El Terro Buixa

74 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à SAINT NAZAIRE, un terrain agricole de 3594m², avec l'eau et électricité dans un endroit calme et caché, ce n'est pas un terrain de loisirs, vous pouvez faire sur ce terrain une activité d'agriculture, maraicher, plante médicinale, escargotière (élevage d'escargots), mettre des chevaux, poules etc... Attention l'élevage de chien non autorisé, la présence permanente (habiter à l'année) sur ce terrain doit être justifiée et strictement indispensable à l'exercice de votre activité. Le chemin d'accès rend très difficile d'amener un mobil-home ou une caravane. Le terrain se compose : eau avec forage, un aspergeur, électricité, deux casots en parpaing sur dalle béton de 9 et 8m² construit en 2007, sans permis faisant moins de 10m², des WC extérieurs avec un puits perdu, une grande table en béton sous deux grands arbres, barbecue, plusieurs chenils. Terrain inondable comme tout Saint Nazaire, loi du littoral. À proximité des commodités : à 5 minutes du centre de Saint Nazaire

Informations complémentaires: - Tableau électrique. - Compteur linky - Forage Informations financières. La taxe foncière : 32.00€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Hom...

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** **G**

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** **G**

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

El Terro Buixa, Saint-Nazaire, France, 66570



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Terrasse / balcon

Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	3594m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	32 €

Surfaces

Surface	3594m ²
Surface séjour	N/C

