

# Terrain de 1200 m<sup>2</sup> à Saint-Siffret 30700, Impasse des Capitelles

## 228 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

RARE, exclusivité à ne pas rater ! Sis dans un quartier résidentiel, en bout d'impasse, au calme et à l'ombre des essences méditerranéennes, beau terrain plat d'environ 1200m<sup>2</sup> constructibles (bornage en cours), eau et électricité en bordure à raccorder, assainissement indiv. à prévoir, clos de murs en pierres et clôtures. Le terrain est végétalisé et ouvert à toutes les expositions. Proximité des commodités (école, supérette avec dépôt de pain, médecin, kiné et ramassage scolaire pour collège et lycée sur Uzès). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Véronique Kouider, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 423 937 952, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

**A** **DPE VIERGE** **G**

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

**A** **GES VIERGE** **G**

Votre agent de secteur

**Véronique Kouider**

+33682072590

veronique.kouider@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 Impasse des Capitelles, 30700 Saint-Siffret, France, 30700



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1200m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	N/C
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	1200m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

