

Villa T6 de 160m² à Marseille 13012

890 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine

13012 Marseille



Description

Pure place par Homki est fier de présenter en exclusivité cette magnifique villa familiale, idéalement située dans le secteur très recherché d'Enco de Botte, à deux pas du village des Trois-Lucs. Cette propriété, d'une surface de 160 m², se dresse sur un terrain de 745 m² et offre une piscine totalement sécurisée, une cuisine d'été équipée d'un four à pizza et d'un barbecue, un garage ainsi qu'un sous-sol. Dès l'entrée, vous serez charmé par le spacieux séjour, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées à galandage s'ouvrant sur une terrasse privée. La cuisine, séparée et totalement équipée, bénéficie également d'un accès direct à cette terrasse exposée plein ouest, permettant de profiter pleinement du soleil de l'après-midi. Le rez-de-chaussée est complété par une suite parentale dotée d'une douche à l'italienne et de nombreux rangements, ainsi qu'un WC séparé. L'étage accueille quatre belles chambres, chacune avec son placard intégré, une pièce polyvalente pouvant servir de bureau, de chambre d'appoint ou de dressing, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, et un WC indépendant. Le sous-sol propose un garage et un vaste espace buanderie. Pour un confort optimal, la maison est équipée d'un chauffage central au gaz, de la climatisation réversible dans toutes les pièces et d'un poêle à bois dans...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

155 kWh/m ² .an	16* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	745m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	4800 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

