

# Appartement T2 de 39m<sup>2</sup> à Le Cannet 06110, Avenue Franklin Roosevelt

## 153 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



## Description

LE CANNET Rocheville - Avenue Franklin Roosevelt . Joli 2P en étage élevé (4ème avec ascenseur) et parfaitement au CALME. L'appartement est rénové et très fonctionnel avec double vitrage, placard, dressing dans la chambre et cuisine séparée et équipée. Le salon et la chambre donnent tous deux sur une TERRASSE de 9m2 exposée Est et bénéficiant d'une vue dégagée. Résidence de 1966 bien entretenue avec gardien, ravalement DEJA effectué. Idéalement situé proche des commerces et commodités (Leclerc rocheville, pharmacie...). Charges 186 €/mois en TOUT Collectif (eau froide, eau chaude, chauffage collectif avec compteurs, gardien, ascenseur, esp verts) Taxe foncière 583 €. Une CAVE et un PARKING privatif extérieur sont INCLUS.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



76 Avenue Franklin Roosevelt, Le Cannet, France, 06110



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1966
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	187 €
Taxe foncière	583 €

### Surfaces

Surface	39m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

**Natalia Sanchez**

0680114483

natalia.sanchez@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

