

Appartement T2 de 24m² à Le cap d'agde 34300, Avenue des Sergents

156 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas manquer : Magnifique appartement de 2 pièces de 24m² avec balcon. Ne passez pas à côté de cette opportunité exclusive ! Ce charmant appartement de 2 pièces, d'une superficie de 24m², dispose d'un balcon et a été entièrement rénové avec un souci du détail impeccable. Il se compose d'une suite parentale de 7m² avec salle d'eau attenante, de toilettes séparées, et d'un séjour de 14m² avec une cuisine ouverte donnant sur un balcon de 5m² offrant une vue dégagée sur la grande roue, le port et la mer, le tout sans vis-à-vis. Idéalement situé au cœur du Cap d'Agde, cet appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec un parking et tous les commerces, ce qui en fait un choix de premier ordre. Vous serez séduits par ses caractéristiques magnifiques, y compris son plafond tendu élégant. Aucun travaux de rénovation n'est nécessaire, offrant ainsi une occupation immédiate. Niché au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages avec un ascenseur en verre, cette propriété offre à la fois praticité et esthétique moderne. Les points forts préférés de Homki : Les finitions de haute qualité et la vue imprenable sur le port. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébastien Berenguel, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 811 408 806, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! informat...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
187 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	D

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

77 Avenue des Sergents, Agde, France, 34300
Le Cap d'Agde



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	24m ²
Surface séjour	N/C

