

# Appartement T2 de 53m<sup>2</sup> à Marseille 13004, Avenue des Chartreux

## 143 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Avenue des Chartreux à proximité de toutes les commodités et du métro. Grand type 2 de 53m<sup>2</sup> donnant côté cour, au 3ème étage dans un immeuble marseillais bien entretenu. Il se compose d'une entrée, un séjour de 16m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 6m<sup>2</sup>, une chambre de 10m<sup>2</sup> et une pièce noire de 6m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et des WC séparés. Une cave en sous-sol complète le bien. Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate des transports et commerces. Informations financières : La taxe foncière est de 830€ Les charges sont de 87€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

### Diagnostic de performance énergétique

| consommation<br>(énergie primaire) | émissions   |   |
|------------------------------------|---|---|
| 252<br>kWh/m <sup>2</sup> .an      | 41*<br>kg CO <sub>2</sub> /<br>m <sup>2</sup> .an | E |

174 Avenue des Chartreux, 13004 Marseille, France, 13004



### Caractéristiques

#### Principales

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Nombre de pièce(s)         | 2       |
| Nombre de chambre(s)       | 1       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1       |
| Nombre WC                  | 1       |
| Cuisine                    | Separee |
| Chauffage                  | N/C     |
| Cave                       | OUI     |
| Balcon                     | Non     |

#### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | EST |
|------------|-----|

#### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 87 €  |
| Taxe foncière      | 830 € |

#### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 53m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 16m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Solenne Morel**

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

