

Appartement T2 de 53m² à Marseille 13004, Avenue des Chartreux

143 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Avenue des Chartreux à proximité de toutes les commodités et du métro. Grand type 2 de 53m² donnant côté cour, au 3ème étage dans un immeuble marseillais bien entretenu. Il se compose d'une entrée, un séjour de 16m², une cuisine séparée de 6m², une chambre de 10m² et une pièce noire de 6m², d'une salle d'eau et des WC séparés. Une cave en sous-sol complète le bien. Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate des transports et commerces. Informations financières : La taxe foncière est de 830€ Les charges sont de 87€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
252 kWh/m ² .an	41* kg CO ₂ / m ² .an	E

📍 174 Avenue des Chartreux, 13004 Marseille, France, 13004



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	87 €
Taxe foncière	830 €

Surfaces

Surface	53m ²
Surface séjour	16m ²

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

