

# Appartement T2 de 30m<sup>2</sup> à Marseille 13007, Rue Charras

## 118 000 €

Frais fixes compris 2 990 €

 61 rue Charras 13007 , 13007 Marseille

## Description

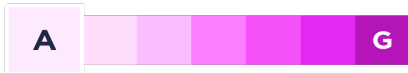
En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2 990 euros. Estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent.

61 rue Charras 13007 Marseille : En plein coeur du Quartier des Catalans à 300 mètres de la plage, au RDC d'un immeuble ancien très bien entretenu avec de faibles charges (18€/mois). Appartement de type 1/2 de 29m<sup>2</sup> en excellent état, rénové récemment dans un esprit sobre et moderne. Le bien est vendu équipé, meublé et convient parfaitement pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, un coin nuit surélevé et une salle d'eau avec wc. Le bien possède une cave. Le montant de la taxe foncière est de 236€ à l'année. A DECOUVRIR !!!

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Américaine équipée
Chauffage	Individuel électrique radiateur
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	19 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	30m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Robin Ricaut**  
0658400773

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006  
Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

---

---

---

---