

# Appartement T2 de 43m<sup>2</sup> à Saint-Raphaël 83700, Rue des Mouettes

## 224 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

## Description

ST RAPHAEL Dans une belle résidence Kaufman & Broad sécurisée avec PISCINE, appartement 2P au 2ème étage avec ascenseur. L'entrée avec placard et WC (accès PMR) donne sur une pièce de vie principale (18m<sup>2</sup>) ouverte sur une belle TERRASSE de 10m<sup>2</sup> avec une vue dégagée. Une chambre (13m<sup>2</sup>) avec placard et une salle de bains complètent ce bien. Parking privatif à l'extérieur. Chauffage collectif et eau chaude, Fibre, Interphone. Informations financières : La taxe foncière est de 879€ Les charges sont de 155€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

101 kWh/m <sup>2</sup> .an	20* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

343 Rue des Mouettes, 83700 Saint-Raphaël, France, 83700



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	155 €
Taxe foncière	879 €

### Surfaces

Surface	43m <sup>2</sup>
Surface séjour	17m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Cathy Fabiano**

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

