

Appartement T2 de 27m² à Toulouse 31300, Rue de Caulet

75 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Parking



Ascenseur



Piscine

Description

Homki vous propose en exclusivité cet appartement T1 bis de 27m² dans une résidence Zénitude à deux pas d'Airbus. La résidence est sécurisée et possède un restaurant, une piscine, et une salle de fitness. Situé au deuxième étage avec ascenseur, l'appartement meublé se compose d'un séjour donnant sur balcon, d'un coin cuisine équipée, d'une chambre avec rangements et d'une salle de bains avec WC. Pour investisseurs, LMNP, loyer assuré de 416€/mois. Charges : 27€/mois. Je suis Charlotte, votre agent Homki et je serais ravie de vous accompagner visiter cet appartement.

Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

 8 Rue de Caulet, 31300 Toulouse, France, 31300



Caractéristiques

Principales

Étage	2 / 6
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	27 €
Taxe foncière	420 €

Surfaces

Surface	27m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Charlotte Martraix
0659101358

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

