

# Appartement T2 de 51m<sup>2</sup> à Villeurbanne 69100, Rue des Teinturiers

## 239 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

## Description

Venez découvrir ce spacieux T2 de 51 m<sup>2</sup>, rue des Teinturiers, à proximité du métro Charpennes. Il se compose d'une belle pièce à vivre de 31 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée ouverte sur la pièce à vivre, une belle chambre avec placard de rangement et une salle de bains. Nombreux rangements dans l'appartement. Ce bien est complété par une cave et une place de parking. Informations financières : La taxe foncière est de 789€ Les charges sont de 90€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>235</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>7*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>D</b>
--------------------------------------	---	----------

9 Rue des Teinturiers, Villeurbanne, France, 69100



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1989
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	789 €

### Surfaces

Surface	51m <sup>2</sup>
Surface séjour	22m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Séverine Bertrand**

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

