

# Appartement T2 de 48m<sup>2</sup> à Villeurbanne 69100, Cours Emile Zola

## 208 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Belle vue



Ascenseur

## Description

En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2 990 euros. Estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent.

Agréable 2 pièces au pied des commerces et du métro de 48 m<sup>2</sup> en étage élevé avec ascenseur situé au 35 cours Emile Zola à Villeurbanne, cet appartement se compose d'un hall, un grand séjour avec cuisine ouverte donnant plein Sud, une chambre avec placard et balcon, une salle de bains, wc séparé et une cave. Pas de travaux à prévoir, l'appartement a été entièrement rénové pour le plaisir de vos yeux ! Beaucoup de charme, idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



35 Cours Emile Zola , 69100 Villeurbanne



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1957
Étage	5 / 0
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel gaz radiateur
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	71 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	48m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

**Jerome Rebouillat**

0634097481

jerome.rebouillat@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

