

Appartement T3 de 95m² à Andernos-Les-Bains 33510, Avenue Pasteur

495 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Appartement de type 3 de 94,77m² avec loggia de 11m² donnant sur l'esplanade et la jetée avec une vue exceptionnelle sur le bassin. Il se compose d'un séjour d'environ 50m² ouvrant sur la loggia et la cuisine aménagée et équipée. Coté nuit : 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau, et des WC indépendants. Un cellier, et deux places de parking privatifs viennent compléter ce bien. L'appartement est en bon état mais prévoir un rafraîchissement. Informations financières : La taxe foncière est de 1443€ Les charges mensuelles sont d'environ 254€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pascaline Cantin, agent commercial immatriculé au RSAC de 832 526 453 R.S.A.C Bordeaux, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

186 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

 2 Avenue Pasteur, 33510 Andernos-les-Bains, France, 33510



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1994
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	254 €
Taxe foncière	1443 €

Surfaces

Surface	95m ²
Surface séjour	52m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

