

# Appartement T3 de 69m<sup>2</sup> à Cannes 06150, Rue René Dunan

## 249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

CANNES LA BOCCA - Résidence Ithaque. Je vous propose en exclusivité chez HOMKI, cet appartement 3 pièces d'environ 69m<sup>2</sup> situé au 4ème étage sur 5. Emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités, de la mer (plages du Midi), du marché de la Bocca, du Campus universitaire Georges Méliès et du Cinéma. Il est constitué d'une grande pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée semi-ouverte totalisant une superficie d'environ 39m<sup>2</sup>, le tout donnant sur une TERRASSE fermée plein SUD de 8,79m<sup>2</sup>, une salle de bains et 2 belles chambres de 10,03 et 11,68m<sup>2</sup> avec vue sur les montagnes en exposition Nord. Informations financières : La taxe foncière est de 1044 €. Les charges mensuelles sont de 187 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Richard, agent commercial immatriculé au RSAC de Cannes sous le numéro 810 590 125, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

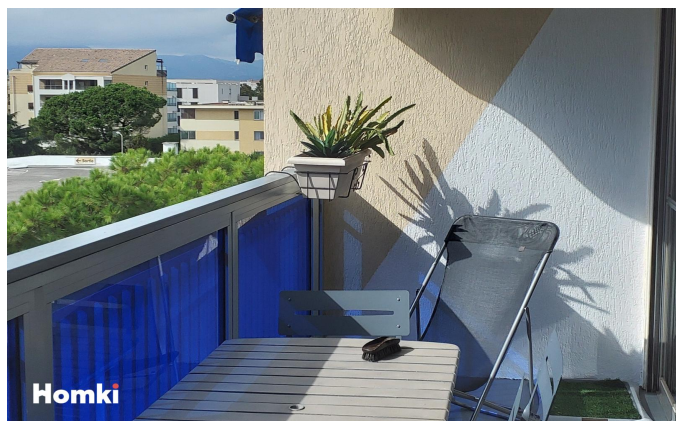
## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

145 kWh/m <sup>2</sup> .an	27* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

30 Rue René Dunan, Cannes, France, 06150



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

### Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

### Aspects financiers

Charges mensuelles	187 €
Taxe foncière	1044 €

### Surfaces

Surface	69m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Stéphanie Richard**

0661878999

stephanie.richard@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

