

# Appartement T3 de 66m<sup>2</sup> à Cannes 06400, Boulevard Carnot

## 319 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Appartement situé au 66 du Boulevard Carnot à Cannes, en exposition Sud et Ouest (appartement d'angle) avec une loggia et une terrasse ouverte. Cet appartement est très central, tout proche de toutes les commodités, à 10 minutes à pied de la gare. Il est composé d'une belle entrée, d'un séjour très lumineux, donnant sur la loggia, de 2 chambres de 13,80m<sup>2</sup> et 12,48m<sup>2</sup> dont une donnant sur la loggia, avec de grands placards. Une salle de bains et des WC séparés. Pour votre confort, un BOX fermé en sous-sol, une cave complète le tout, l'appartement est climatisé et dans les charges sont compris, le chauffage, l'eau chaude ainsi que l'eau froide. Informations financières : La taxe foncière est à venir Les charges sont de 280€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Richard, agent commercial immatriculé au RSAC de Cannes sous le numéro 810 590 125, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

200 kWh/m <sup>2</sup> .an	42* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

66 Boulevard Carnot, 06400 Cannes, France, 06400



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1973
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	280 €
Taxe foncière	1217 €

### Surfaces

Surface	66m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Stéphanie Richard**

0661878999

stephanie.richard@homki-

immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

