

Appartement T3 de 56m² à Le Cannet 06110, Avenue Howarth

209 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

LE CANNET - Dans un quartier résidentiel au CALME, ce 3P TRAVERSANT en DERNIER ETAGE bénéficie d'une belle exposition SUD OUEST, d'un grand BALCON-TERRASSE de 11m² accessible depuis le salon et les deux chambres avec vue dégagée et aperçu mer latéral. Salon de 16m² et deux chambres de 10,5 m² avec chacune leurs dressing. Cuisine séparée équipée, grande SDB avec placards, TRIPLE VITRAGE et CLIMATISATION réversible. Petite résidence de 16 lots chargés mensuelles de 220 € chauffage collectif inclus, cave et BOX ouvert inclus. Stationnement facile dans la rue pour une 2ème voiture.

Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

 33 Avenue Howarth, 06110 Le Cannet, France, 06110



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	220 €
Taxe foncière	764 €

Surfaces

Surface	56m ²
Surface séjour	16m ²



Votre agent de secteur

Natalia Sanchez

0680114483

natalia.sanchez@homki-immobilier.com

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

