

Appartement T3 de 79m² à Lyon 69008, Boulevard des États-Unis

159 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Parking

Description

Lumineux avec une vue dégagée, c'est au sein d'une résidence sécurisée que se situe ce spacieux appartement. Vous serez séduits par son potentiel et sa luminosité, ainsi que son emplacement. Agencé sur 80 M² il se compose comme suit : Entrée de 16 m², Cuisine de 15 m² ouverte sur un séjour de 22 m², Buanderie de 3 m², 2 Chambres de 9 m² et 10 m², Salle de bain et wc séparés. Cet appartement est idéalement situé, dans une résidence sécurisée avec parking, à la porte de l'immeuble vous avez l'arrêt de tram Etats Unis-viviani à 4 min du périphérique. Proche de toutes commodités, marché en semaine.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



 167 Boulevard des États-Unis, Lyon, France, 69008



Caractéristiques

Principales

Étage	7 / 14
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

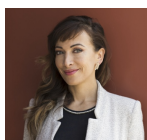
Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	253 €
Taxe foncière	788 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	22m ²



Votre agent de secteur

Paola Dias

0603238176

paola.dias@homki-immobilier.com

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

