

Appartement T3 de 63m² à Lyon 69009, Grande Rue de Vaise

330 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Ascenseur

Description

CACHET, VOLUMES, LUMINEUX, IDÉALEMENT SITUÉ C'est en plein cœur du quartier historique de vaise proche des quais du Rhône que se situe dans un immeuble de caractère ce très bel appartement traversant. Vous serez charmés par son cachet indéniable, sa hauteur sous plafonds et ses cheminées d'époque. Ce beau 3 pièces bénéficie d'une belle luminosité grâce à son étage élevé avec ascenseur. Idéalement agencé sur 63 m² il se compose comme suit : Un Hall de 8 m² avec deux placard intégrés Une belle pièce de vie d'environ 24 m² avec cuisine ouverte sur séjour, parquet et cheminée Une chambre d'environ 14 m² avec deux placard intégrés arborant une belle cheminée. Une Chambre d'environ 12 m² Une belle salle d'eau d'environ 5 m² WC séparé 1 Cave, 1 cagibi et 1 Grenier composent ce bien. Notre avis: Amoureux du cachet de l'ancien cet appartement n'attend que vous! Il est situé à 3 min du métro Valmy, 3 min des bus, 2 min des quais du Rhône, commerces, écoles.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



31 Grande Rue de Vaise, 69009 Lyon, France, 69009



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Étage	3 / 5
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

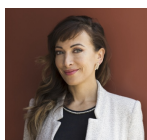
Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	583 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Paola Dias

0603238176

paola.dias@homki-immobilier.com

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

