

Appartement T3 de 91m² à Marseille 13001, Rue Espérandieu

209 000 €

Frais fixes compris 2 990 €

 48 Rue Espérandieu , 13001 marseille

Description

En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2 990 euros. Estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent.

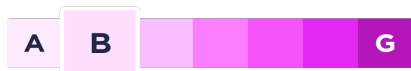
Dans un immeuble ancien à proximité du Palais Longchamp et du Lycée Saint Charles, appartement situé au 2ème étage traversant d'un immeuble ancien avec une belle hauteur sous plafonds, composé d'un hall d'entrée desservant du côté cour, un séjour éclairé par deux fenêtres, une cuisine fermée aménagée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, une pièce obscure pouvant être utilisée en bureau ou en chambre. Côté rue : deux belles chambres, une salle de bain spacieuse, un WC, un dressing et une cave.



Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Étage	2 / 4
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	N/C
Cuisine	Aucune
Chauffage	Individuel
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	91m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

