

Appartement T3 de 68m² à Toulon 83000, Avenue du Port de Plaisance

225 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Appartement Faux F3 59m² carrez (68m² surface utile) avec Vue Mer Panoramique au Port de Plaisance. Offrez-vous une vie de rêve dans cet appartement situé dans le secteur très prisé du port de plaisance, bénéficiant d'une vue mer imprenable. Situé au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement jouit d'une position enviable, à deux pas du port de Toulon et de son célèbre marché hebdomadaire sur le Cours Lafayette. La proximité du marché du Mourillon, des commerces, des plages et des transports en commun, fait de cet endroit un lieu de vie particulièrement agréable et recherché. Composition de l'appartement : Un hall d'entrée accueillant, un couloir équipé d'un grand placard pour un rangement optimal, Une salle de bains fonctionnelle, Une cuisine avec une loggia fermée, parfaite pour un coin petit-déjeuner, Une chambre confortable, Un salon-séjour éclairé naturellement, s'ouvrant sur une loggia au Sud offrant une vue imprenable sur la rade de Toulon, et une loggia fermée au nord avec vue sur le port, pour profiter de panoramas exceptionnels à toute heure. En complément, bénéficiez d'une place de parking privative et d'une cave pour un espace de stockage supplémentaire. Informations financières : La taxe foncière est de 1400€ Les charges sont de 180€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Ballester, agent comm...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

212 kWh/m ² .an	46* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Avenue du Port de Plaisance, Toulon, France, 83000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1967
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	180 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	26m ²

