

# Appartement T3 de 61m<sup>2</sup> à Vence 06140, Avenue Victor Tuby

## 269 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

VENCE COEUR DE VILLE : Avenue Victor Tuby (résidence "Le Flore")  
EXCLUSIVITE : Appartement 3P en REZ DE JARDIN sur 4 étages, très joliment rénové. RAVALEMENT DE FAÇADE RÉALISÉ fin 2023. Il donne du CÔTÉ INTÉRIEUR de l'immeuble, ce qui lui confère un CALME ABSOLU tout en étant HYPER CENTRAL : À 2 PAS DE LA PLACE DU GRAND JARDIN, CENTRE HISTORIQUE, supermarché, tous commerces, cinéma, centre culturel... Vous serez séduit par toutes les pièces : chambres de 11m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>, séjour de 19m<sup>2</sup>, cuisine de 7m<sup>2</sup> qui ouvrent sur leur TERRASSE ensoleillée de 25m<sup>2</sup> (exposée EST) bénéficiant dans son prolongement, d'une vue sur un charmant JARDIN PRIVATIF de 23m<sup>2</sup> très bien entretenu. Vous apprécierez la fonctionnalité de sa jolie cuisine semi-ouverte et entièrement équipée ainsi que le cachet de sa belle salle de douche en "pierre" de 6m<sup>2</sup>. Une CAVE complète ce bien. Construction 1989 POSSIBILITÉ LOCATIVE D'UN GARAGE en sous-sol, tout proche de l'appartement (130€/mois). Informations financières : La taxe foncière est de 976€. Les charges sont de 114€ (eau froide entretien parties communes, espaces verts, ascenseur). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sandra Donadieu, agent commercial immatriculé au RSAC, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

213 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Sandra Donadieu**

+33660356293

sandra.donadieu@homki-

immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

60 Avenue Victor Tuby, 06140 Vence, France, 06140



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1989
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	23m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	114 €
Taxe foncière	976 €

### Surfaces

Surface	61m <sup>2</sup>
Surface séjour	18m <sup>2</sup>

