

# Appartement T4 de 104m<sup>2</sup> à Aubagne 13400, Traverse du Grand Chêne

## 345 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



**141 traverse du grand chene route napollon, 13400 Aubagne**



## Description

A la campagne tout en profitant des commodités de la ville, au 1er étage d'une villa, Appartement de type 4 comprenant : une cuisine équipée semi-ouverte sur un vaste séjour exposé sud-est ouvrant sur un grand balcon sans vis à vis de 1.10 m de large par 10 m, au calme, 3 grandes chambres (15m2,14m2,13,8m2), 1 salle de bains, 1 wc indépendant, rangements, double vitrage, climatisation réversible. 1 garage et 1 place de parking, portail automatique. Jouissance exclusive et particulière d'un jardin d'une superficie de 400 m2 avec piscine 5X10, cuisine d'été. Combles

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



## Caractéristiques

### Principales

Étage	1 / 1
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

### Secteur

Exposition **Sud-Est-Ouest**

### Aspects financiers

Charges mensuelles	10 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	104m <sup>2</sup>
Surface séjour	29m <sup>2</sup>



Votre agent de secteur

**Eric Fallet**  
0619210736

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006  
Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

