

Appartement T4 de 86m² à Lyon 69007, Rue Crepet

415 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Parking

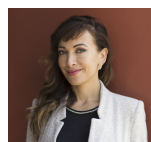
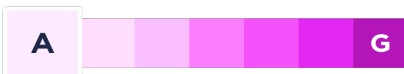
Description

Belles prestations, idéalement situé, volumes, luminosité. C'est au sein d'une résidence récente, calme et sécurisée que se situe ce beau duplex T4 de 84 m². Vous serez séduits par ses volumes exceptionnels, la qualité de ses prestations. Vous saurez profiter de sa luminosité grâce à ses grandes fenêtres et sa grande baie vitrée de plus de 4m Donnant sur l'espace de vie. Sa pièce de vie donnant sur la terrasse de 7m² plein Sud vous invitera à vous prélasser. Agencé sur deux niveaux, il se compose comme suit : une belle entrée avec placard intégré desservant une salle d'eau de 5² Une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, neuve, donnant sur la terrasse de 7m². Au deuxième niveau : 1 grand palier de 12m² pouvant servir de bureau, coin lecture, 3 chambres de 10 et 11m² dont deux avec placard intégré, 1 salle de bains, 1 WC séparé, 1 place de Parking en sous sol complète ce bien. Notre Avis : amoureux de belles prestations, cet appartement offrant de généreux volumes fonctionnels est à visiter sans tarder, Bénéficiez de l'excellence du récent. Il n'attend que vous pour l'inaugurer. Situé à 5 min des berges, 5 Min du métro Jean Jaurès, la résidence bénéficie d'un quartier dynamique et branché aux nombreuses infrastructures.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Paola Dias

0603238176

paola.dias@homki-immobilier.com

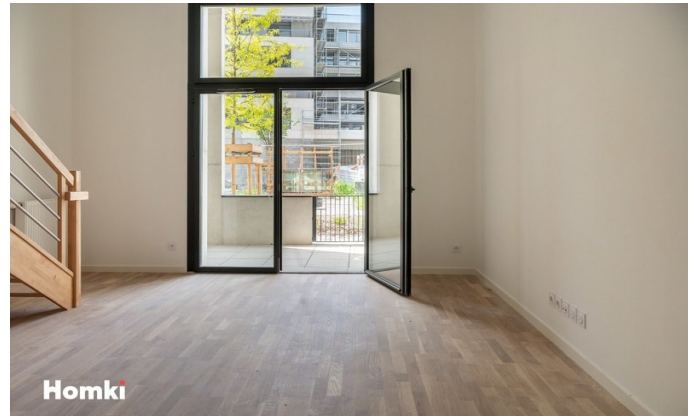
Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

32 Rue Crepet, Lyon, France, 69007



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Étage	0 / 10
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	86m ²
Surface séjour	27m ²

