

Appartement T4 de 82m² à Lyon 69007, Avenue Debourg

299 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

En exclusivité chez homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2990 EUR. Estimation visite suivi du dossier par votre agent référent. A découvrir rapidement : Agréable T4 de 81,75 m² situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente du 7ème arrondissement de Lyon. Le bien se compose d'un hall, une vaste pièce de vie donnant sur un balcon exposé plein sud, une cuisine séparée (poss US), 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé. 2 places de stationnement en sous sol complètent le tableau. Bien soumis au statut de la copropriété.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



97 Avenue Debourg , 69007 Lyon



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Étage	1 / 0
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée
Chauffage	Individuel électrique radiateur
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	Sud
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	135 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	22m ²



Votre agent de secteur

Jerome Rebouillat
0634097481

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

