

Appartement T5 de 98m² à Échirolles 38130

229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Venez découvrir en exclusivité cet appartement traversant de type T5, d'une surface de 98m², situé au 5ème étage sur 6 (avec ascenseur) d'une copropriété récente (2016 bbc) fermée et sécurisée, composée uniquement de propriétaires. Vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur grand séjour, très lumineux, donnant sur deux terrasses (16m² et 10m²) avec vue dégagée sur nos chaînes de montagnes. L'appartement est composé de 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains avec double vasque, WC séparés. Vous profiterez également de nombreux rangements. À proximité de l'appartement, vous profiterez d'établissements scolaires, maternelles et élémentaires ainsi que le Tram A à proximité immédiate. Vous aurez la possibilité de louer ou acheter une place de stationnement au sein de la copropriété. Informations financières : La taxe foncière est de 2000 €. Les charges mensuelles sont de 185 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de 880 294 491, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la char...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38130 Échirolles



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Collectif gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	185 €
Taxe foncière	2000 €

Surfaces

Surface	98m ²
Surface séjour	25m ²

