

Appartement T5 de 107m² à Mérignac 33700, Rue Elisée Reclus

398 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Idéalement situé à proximité du centre de Mérignac, avec ses nombreux transports et commerces, à 2 minutes de la rocade bordelaise et à moins de 10 minutes de l'aéroport et des industries Dassault et Thalès, Homki vous invite à découvrir ce superbe appartement de standing en duplex de 107m² au dernier étage d'une résidence sécurisée de 2020. Vous trouverez au 1er niveau un séjour orienté Sud-Ouest de 35m² donnant sur une belle terrasse de 17m², une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une chambre de 11,6m² avec dressing et salle d'eau avec des WC offrant un accès indépendant à la terrasse. Le second niveau se compose de 3 chambres de 10, 11 et 21m², d'une salle de bains et des WC indépendants. Une place de parking sécurisée en sous-sol complète les prestations de cet appartement. L'appartement est très bien desservi grâce à la ligne de Tram A « hôtel de ville » à proximité, la ligne de bus 1 en bas de l'immeuble et la rocade à moins de 2 minutes. Copropriété de 29 lots (pas de procédure en cours) Informations financières : La taxe foncière est de 1689€ Les charges sont de 283€ et comprennent l'eau chaude, l'eau froide, l'ascenseur, le chauffage et l'entretien des parties communes. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

4 Rue Elisée Reclus, 33700 Mérignac, France, 33700



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	283 €
Taxe foncière	1689 €

Surfaces

Surface	107m ²
Surface séjour	35m ²

