

Maison/villa T10 de 350m² à Urrugne 64122

1 565 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Belle vue

Description

Pure place par Homki a l'honneur de vous dévoiler en exclusivité cette sublime maison typique du Pays Basque, de 300 m², nichée entre Saint Jean-de-Luz, La Rhune et l'Océan. Pure place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifiques : des résidences principales ou secondaires uniques. Ce projet est né de notre volonté d'aller au-delà des standards traditionnels et de proposer une gamme de services adaptée à un segment de marché exigeant et avant-gardiste. Située sur une parcelle de 3 500 m² jalonnée de plusieurs chênes centenaires, cette maison basque possède un jardin paysagé qui appelle au calme et à la détente. Les 300 m² habitables sur deux niveaux que compose l'habitation principale sont baignés de soleil. La dépendance de 50 m² offre deux chambres et deux terrasses selon les heures de la journée. La salle de sport, indépendante, permet de s'exercer dès les premières heures du matin sans crainte de déranger. Autour de la piscine chauffée entièrement sécurisée, les ambiances sont différentes, transats et farniente pour une séance de bronzage, pool house et cuisine d'été pour se retrouver en famille. La propriété est en parfait état et se situe à quelques minutes en voiture des commerces et du centre d'Urrugne. Un garage de 50 m² pour 2 voitures offre encore de ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
82 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	B

Votre agent de secteur

Sylvie Goyeneche

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

64122 Urrugne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	7
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel pompe à chaleur
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	3500m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3317 €

Surfaces

Surface	350m ²
Surface séjour	35m ²

