

Maison/villa T4 de 82m² à Aigrefeuille 31280

314 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Découvrez cet élégant duplex T4 de 82 m², situé dans une résidence paisible et privée sur la commune d'Aigrefeuille, à 5 minutes de Quint-Fonsegrives. Construit en 2019, il offre ainsi modernité et confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez : une salle d'eau / buanderie avec WC, une pièce de vie lumineuse exposée sud-est avec cuisine ouverte entièrement équipée. Vous pourrez également profiter d'un agréable jardin sans vis-à-vis. À l'étage, vous trouverez une salle de bains, équipée d'un meuble double vasque, d'une baignoire et WC, ainsi que 3 chambres, dont 2 avec placard. En annexe, un garage peut accueillir 2 voitures et du rangement, équipé d'une porte motorisée, ainsi qu'une place sous carport devant ce garage. Ce bien est en grande partie meublé (séjour, salon, cuisine entièrement équipée avec îlot, meubles de rangement, literie, machine à laver...). Vous trouverez sur la commune d'Aigrefeuille une école maternelle et primaire, des transports scolaires pour le collège St Pierre de Lages et le lycée Pierre-Paul Riquet de Saint Orens, ainsi qu'un médecin généraliste / pédiatre, un kiné, et un marché hebdomadaire de producteurs locaux. Informations financières : La taxe foncière est de 1037 euros. Les charges sont de 559 euros à l'année. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Remy Foechterlen, agent ...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Remy Foechterlen

0659335722

remy.foechterlen@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31280 Aigrefeuille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / au_sol
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	50m ²

Secteur

Exposition SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1037 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	N/C

