

Maison/villa T4 de 115m² à Fos-Sur-Mer 13270

319 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Jolie villa 4 pièces de 115m² de plain-pied sur une parcelle de 471m² avec garage, construite en 1999 dans un quartier résidentiel au calme dans la pinède à Fos-sur-Mer. Cette maison se compose d'un séjour de 31,5m², une cuisine équipée de 19,1m², trois chambres mesurant 9,8m², 10,9m², et 21,7m² (possibilité de la diviser en 2 chambres), une salle de bains et une salle d'eau. À l'extérieur, vous pourrez vous détendre dans la véranda de 14,3m² tout en profitant du jardin et de ses arbres fruitiers. Le terrain est piscinable. Un grand garage de 32,5m² pouvant accueillir deux voitures complète l'ensemble. Les fenêtres sont en bois avec double vitrage avec volets battants en bois. La maison est équipée de la climatisation réversible et de radiateurs électriques. Elle est connectée à la fibre optique. Il y a un arrosage automatique pour le jardin. La maison est située au calme dans un quartier résidentiel dans la pinède. DPE : D ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Informations financières : La taxe foncière est de 1595 € Homki adore : maison au calme dans la pinède, possibilité de faire 4 chambres, garage, idéal pour la famille. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michael, a...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

195 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13270 Fos-sur-Mer



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	471m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1595 €

Surfaces

Surface	115m ²
Surface séjour	31m ²

