

# Maison/villa T4 de 114m<sup>2</sup> à Marseille 13011, Vallon des Eaux Vives

## 390 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

11ème. La Millière. ATYPIQUE! Dans secteur privilégié en plein coeur de la nature, très belle maison de 114m<sup>2</sup> de plain pied sur 2000m<sup>2</sup> de terrain piscinable avec permis accordé pour une extension de 40m<sup>2</sup>. Superbe séjour lumineux de 45m<sup>2</sup> avec plusieurs ouvertures sur terrasse, cuisine US équipée. 2 grandes chambres de 16m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, très belle salle de bains. Nombreux rangements. La totalité de la maison a été conçue avec des matériaux de qualité et de belles prestations. 2 grandes terrasses entourent la maison avec une magnifique vue dégagée. En sous sol, un espace de 85m<sup>2</sup> pouvant être transformé en appartement et avec la possibilité de créer de grandes baies vitrées sur la terrasse déjà existante avec une superbe vue ! Parking pour plusieurs voitures. Un petit paradis au calme et sans vis à vis. A 10mn du centre commercial, transports et axes autoroutiers .Véritable coup de coeur! 395000€. CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 Tous les jours jusqu'à 23H30.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



 46 Vallon des Eaux Vives, Marseille, France, 13011



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2000m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	114m <sup>2</sup>
Surface séjour	45m <sup>2</sup>



Votre agent de secteur

**Valérie Sonigo**

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

