

# Maison/villa T4 de 100m<sup>2</sup> à Marseille 13011

## 254 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur

## Description

En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2 990 euros. Estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent

Maison de ville située dans le centre du village de st Marcel au calme, proximité de toutes les commodités et composée comme suit: RDC accès à un vaste espace de vie, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée d'une superficie totale de 52 m2 avec un accès à une cour privative très agréable et un WC. A l'étage 3 chambres avec rangements, dont une avec mezzanine, une grande salle de bains, avec douche et baignoire. Une magnifique cave voutée en pierres avec une entrée indépendante, carrelée, pouvant servir d'atelier, de salle de musique, etc..idéal pour un artisan, ou créateur.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



 26 RUE DES CROTTES , 13011 marseille



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Américaine équipée
Chauffage	Individuel radiateur

Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	100m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

**Eric Fallet**

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

