

Maison/villa T4 de 88m² à Marseille 13015, Rue le Chatelier

235 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Parking

Description

15ème. CASTOR LA DAUPHINE. Maison de 88m² avec un beau jardin piscinable et ensoleillé de 150m² sans vis à vis. Rez de chaussée : salon avec cuisine ouverte de 37m² donnant sur le jardin, un cellier et un wc. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains. Un grenier aménageable et un garage de 40m² complète ce bien AU CALME. Le salon et 2 chambres sont climatisés. Très faibles charges (10€ / mois). A VOIR ! PRIX NON NÉGOCIABLE 235000€. Contactez Franck SONIGO au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus !

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



159 Rue le Chatelier, Marseille, France, 13015



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1961
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	300m ²

Secteur

Exposition EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	10 €
Taxe foncière	1406 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séjour	37m ²

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

