

# Maison/villa T5 de 138m<sup>2</sup> à Durfort-Et-Saint-Martin-De-Sossenac 30170

## 375 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

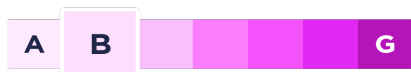
## Description

Homki vous présente cette jolie propriété à finir de rénover. Si vous êtes un amoureux du calme et des espaces, arrêtez-vous à cet endroit : Durfort et Saint Martin de Sossenac est un charmant village médiéval du piémont cévenol, non loin de Quissac, Anduze ou Alès et Nîmes... La douceur de vivre et endroit calme pour faire grandir des enfants... Crèche et école primaire accueillent vos enfants. À l'entrée du Domaine, vous accédez directement à deux ateliers et un garage. La Maison propose au rez-de-chaussée un grand salon avec cheminée et une cuisine entièrement rénovée. L'escalier qui vous mène à l'étage est en pierres. 3 chambres sur 4 ont été rénovées avec goût et audace tout en préservant le charme de l'existant. Vous pourrez laisser libre cours à votre imagination pour terminer la 4ème chambre. La toiture est en état mais mériterait d'être rénovée, tout le matériel nécessaire est déjà sur place. De plus, vous profiterez d'autres annexes pouvant devenir cuisine d'été, studio indépendant, chambres d'hôtes, gîte. Pour être plus lisible : 3 Appentis, 3 Garages, 3 caves, des WC extérieurs, un carport en plus de l'habitation principale... Homki aime : le goût des propriétaires pour tout ce qui a déjà été fait, les nombreuses possibilités, ici vous pouvez faire tout ce que vous voulez ! Je vous attends pour une ...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Barbara Cugnet**

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30170 Durfort-et-Saint-Martin-de-Sossenac



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	22849m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	855 €

### Surfaces

Surface	138m <sup>2</sup>
Surface séjour	40m <sup>2</sup>

