

Maison/villa T5 de 136m² à Marseille 13010, Traverse Rose Bruny

479 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



47b Traverse Rose Bruny, Marseille, France, 13010



Description

10ème. SAINT LOUP. Dans secteur privilégié, belle maison traversante de 136m² sur parcelle de 392m². Vaste séjour de 40m² avec cheminée et accès de plein pied sur terrasses et jardin, cuisine dinatoire pouvant s'ouvrir sur le séjour, buanderie. 1 suite parentale se trouve également en Rez-de-chaussée avec sa salle d'eau, son dressing, wc. A l'étage, vous découvrirez 3 belles chambres avec dressings intégrés, salle de bains, wc. Garage de 18m² ainsi que la possibilité de garer 3 voitures supplémentaires. Exposition plein sud avec 2 belles terrasses et un jardin arboré tout autour de la maison. A proximité immédiate des commerces, écoles et collèges, axes autoroutiers(L2). Idéal grande famille. Véritable coup de coeur! 479000€. CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 Tous les jours jusqu'à 23H30.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	391m ²

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2475 €

Surfaces

Surface	136m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

