

Maison/villa T5 de 125m² à Marseille 13011

545 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Villa T5 de 125m² avec grand jardin et studio indépendant de 23m². 1 Salle de bain + 2 salle d'eau (RDC + studio) Au calme, à proximité de la Valentine et 3 minutes de la L2, villa T5 entièrement rénovée, sur un terrain plat et paysagé de 1120m², offrant tranquillité et beauté naturelle. Cette maison, en bordure du parc national des Calanques, proche de toutes les commodités ainsi que des écoles publiques et privées se compose : au rez de chaussé d'un vaste salon très lumineux de 35 m², une cuisine attenante toute équipée complétée par une arrière-cuisine, deux chambres (14 et 9 m²), une salle d'eau, un WC séparé et une grande buanderie ; à l'étage, deux chambre spacieuses avec espaces de rangements (14 m² chacune), une grande salle de bain et un wc indépendant. Les + de ce bien : Un studio indépendant parfaitement rénové ; Un garage fermé en plus d'un espace de stationnement pour 2 à 3 voitures sur la parcelle fermée par un portail électrique ; Un magnifique jardin. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

178 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

13011 Marseille



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1120m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2750 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

