

# Maison/villa T5 de 122m<sup>2</sup> à Marseille 13013, Rue Louis Feuillée

## 479 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Parking

## Description

Economisez sur l'achat et la vente de votre bien avec Homki, l'agence immobilière nouvelle génération au prix fixe de 2 990€. A seulement quelques pas du village de Château Gombert, idéalement placée, nous vous proposons cette villa traditionnelle construite en 2008 au sein d'un lotissement de 2002 en R+1, sur un terrain piscinable de 635m<sup>2</sup>, avec garage. OFFRANT au RDC, une entrée, une buanderie, une cuisine ouverte sur un vaste séjour donnant sur une terrasse bâtie de 22m<sup>2</sup> avec accès au jardin exposé PLEIN SUD, un WC et une suite parentale avec point douche et lavabo et sa terrasse. A l'étage, côté nuit, 3 chambres avec vue dégagée sur l'église du village, une salle de bains, et un WC. Venez découvrir cette villa sans tarder. Charges de lotissement 20€/mois - Taxe foncière 2158€.

## Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

## Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

 12 Rue Louis Feuillée, Marseille, France, 13013



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Américaine
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	635m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	20 €
Taxe foncière	2158 €

### Surfaces

Surface	122m <sup>2</sup>
Surface séjour	34m <sup>2</sup>



Votre agent de secteur

**Eric Fallet**

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

