

Maison/villa T5 de 146m² à Montauroux 83440, Traverse des Sangliers

479 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur

Description

Les Esterets du Lac - A proximité immédiate des Adrets et de l'accès A8, cette belle villa individuelle de 103 m2 vous charmera par ses nombreux atouts :

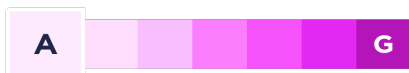
Belle pièce de vie très lumineuse de 45 m2 avec cuisine ouverte ouvrant sur l'espace terrasse/piscine, 4 chambres toutes équipées de grands placards (dont une de plain-pied et une chambre parentale avec salle d'eau). 2 WC. Vous disposerez en plus, d'un grand garage carrelé de plain-pied de 43m2 (avec buanderie et atelier). Terrain de 1300 m2 au coeur de la nature avec vue dégagée sur les collines et au calme.

Pour votre confort quotidien : Climatisation, double vitrage, stores électriques centralisés, stationnement 3 voitures. Le domaine est organisé comme un petit village idéal pour les familles (ramassage scolaire école et collège, mairie annexe, crèche, boulangerie, animations, etc...).
COS résiduel.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



4 Traverse des Sangliers, Montauroux (83440), France
 , 83440 montauroux



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Aucune
Chauffage	Individuel
Cave	OUI
Balcon	Non
Terrain	1300m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	146m ²
Surface séjour	36m ²



Votre agent de secteur

Natalia Sanchez

0680114483

natalia.sanchez@homki-immobilier.com

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

